

WÓJT GMINY PSZCZÓŁKI

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w miejscowościach Żeliszawki, Różyny i Pszczółki

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest sprzedaż nieruchomości zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Położenie nieruchomości/ obręb geodezyjny	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w [ha]/ udział w działce	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zapłaty	Cena wywoławcza nieruchomości netto/brutto	Wysokość wadium
1	Żeliszawki, ul. Wspólna 6B/2, Rębielcz	GDG/00112 250/8 dz. 230	Udział wynoszący 1000/10000 części w działce o powierzchni 0,1302	lokal mieszkalny o pow. 48,45 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki oraz piwnicy o pow. 7,32 m ²	1. działka gruntowa: Br- R IIIb- tereny rolne zabudowane, 2. lokal mieszkalny: funkcja mieszkaniowa, 3. sposób zagospodarowania: zgodny z charakterem użytkowania	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	79 000,00 zł+ 8% VAT= 85 320,00 zł	4 266,00 zł
2	Różyny	GD1G/0011 2608/3, dz. nr 102/5	0,0807	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	96 000,00 zł + VAT 23%= 118 080,00 zł	5 904,00 zł
3	Różyny	GD1G/0011 2608/3, dz. nr 102/6	0,0783	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	93 000,00 zł + VAT 23%= 114 390,00 zł	5 720,00 zł

4	Różyny	GD1G/0011 2608/3, dz. nr 105/8	0,0675	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	83 000,00 zł + VAT 23%= 102 090,00 zł	5 105,00 zł
5	Różyny	GD1G/0011 2608/3, dz. nr 105/9	0,0783	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	97 000,00 zł + VAT 23%= 119 310,00 zł	5 966,00 zł
6	Pszczółki	GD1G/0011 1103/6 dz. nr 416/10	0,0735	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod MN tj. teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	84 000,00 zł + VAT 23%= 103 320,00 zł	5 166,00 zł

2. Obciążenia nieruchomości – brak.
3. Opłata roczna przekształceniowa dla lokalu mieszkalnego, wynikająca z użytkowania wieczystego gruntu zostanie naliczona przez Starostę Gdańskiego po zawarciu aktu notarialnego.
4. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli**. Wadium należy wnieść na konto Urzędu Gminy nr BS Pszczółki 50 8337 0001 0000 0286 2000 0019, w terminie **do dnia 10.11.2021 r.**
z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż.....”
Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy.
6. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym terminie przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu.

9. **Przetarg odbędzie się dn. 16.11.2021 r. w budynku Kamienicy Kultury w Pszczółkach, ul. Pomorska 20. Początek przetargu - godzina 10.00.**
10. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości.
11. Wójt Gminy Pszczółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
12. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji Gminy Pszczółki (ul. Pomorska 18) w godzinach pracy urzędu, pok. nr 15, telefon: (58) 682 99 89.
13. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się w prasie, w siedzibie Urzędu Gminy Pszczółki, na gminnych tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu.

Wójt Gminy Pszczółki