



Gmina Pszczółki

Pszczółki, dnia 12 września 2023 roku

RIG.6870.1.2022.ASJ

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa
Ks. Kanonik Józef Urban

Głogodny Księżu Kanoniku,

na wstępie pragniemy podziękować Księdzu za spotkanie, które miało miejsce w dniu 4 września 2023 r. Tematy poruszone na tymże spotkaniu pozwoliły nam, jako sługom publicznym, zająć stanowisko dotyczące postulowanej przez Księdza Proboszcza budowy Kościoła w Skowarczu. Solennie i z całą mocą oświadczamy, iż Władze Gminy Pszczółki nie oponują tej inicjatywie i popierają wszelkie przedsięwzięcia mające na celu rozwój duchowy Naszych Mieszkańców. Doceniamy zapobiegliwość i roztropność Księdza Proboszcza w zakresie zapewnienia dostępu do posługi duszpasterskiej przyszłym pokoleniom mieszkańców Skowarcza.

Właśnie zapobiegliwość i roztropność nakazuje nam szczegółowo i skrupulatnie rozważyć wszystkie zawilości formalne związane ze sprzedażą gruntów przez Gminę. Należy przypomnieć, że kwestia starań księdza Proboszcza podjętych w sprawie pozyskania gruntu była przedmiotem zainteresowania mediów lokalnych i ogólnopolskich. Zgodzi się Ksiądz Proboszcz, iż ewentualne nabywanie mienia przez Kościół musi być prawnie nieskazitelne i poza zasięgiem kalumnii i złych języków.

Uczciwość i rzetelność powoduje, że nie możemy zmienić uprzednio wyrażonego pisemnego stanowiska. Musimy być wierni własnym słowom i oczekiwaniom Mieszkańców. Pamięta Ksiądz Proboszcz, iż dwukrotnie proponowaliśmy, aby Ksiądz rozważył ratalny sposób zapłaty za nieruchomość, o którą się ubiega. Ewentualne raty w spłacie ceny stanowią istotny i niezaprzeczalny ukłon w stronę Kościoła. Stanowisko uprzednie podtrzymujemy.

Wyrażamy nadzieję, iż Ksiądz Proboszcz, w duchu Konkordatu, uszanuje stanowisko przedstawicieli Gminy. Pięknie wyraża to artykuł pierwszy Konkordatu: „Rzeczpospolita Polska i Stolica Apostolska potwierdzają, że Państwo i Kościół Katolicki są - każde w swej dziedzinie - niezależne i autonomiczne oraz zobowiązują się do pełnego poszanowania tej zasady we wzajemnych stosunkach i we współdziałaniu dla rozwoju człowieka i dobra wspólnego.” Władze samorządowe nigdy nie śmiały ingerować w sprawy Parafii.

Poddaliśmy szczegółowej analizie akty prawne dotyczące możliwości przekazywania majątku gminy kościelnym osobom prawnym. Przywołana na spotkaniu ustawa o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 maja 1989 r., w szczególności art. 52 tejże ustawy, nie uchyla stosowania przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przywołany, na spotkaniu w dniu 4 września 2023 r. przepis art. 52 ww. ustawy stanowi tylko, że Parafia ma prawo nabywania, posiadania i zbywania przysługującego mienia ruchomego i nieruchomości, nabywania i zbywania innych praw oraz zarządzania swoim majątkiem. Przepis ten nie statuuje absolutnie żadnych preferencyjnych warunków ani ulg dla Parafii. Dlatego też zbywanie przez Gminę składników mienia jest poddane władztwu ustaw o samorządzie terytorialnym i o gospodarowaniu nieruchomościami z całym formalnym brzmieniem tych aktów. Aby móc właściwie rozważyć prośbę Księdza Proboszcza o sprzedaż działki prosimy o jej sprecyzowanie. Prosimy o wskazanie proponowanych granic i powierzchni działki, którą Parafia miałaby nabyć.

Mienie komunalne zostało nam powierzone jak talent srebra, który winniśmy pomnażać. Ustawodawca zgodnie z tą ewangeliczną nauką nakazuje zbywanie nieruchomości gminnych z zastosowaniem ceny rynkowej. Ewentualne rozważenie zastosowania sprzedaży ratalnej nakłada na Gminę ważne obowiązki i ciężary proceduralne. Takim brzemieniem proceduralnym jest obowiązek sprawdzenia, czy nieruchomość sprzedana z zastosowaniem rat została wykorzystana zgodnie z deklarowanym celem. Zmuszeni przez art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz art. 70 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prosimy Księdza Proboszcza o przedstawienie przynajmniej projektu zbożnej inwestycji. Projekt przedłożony przed ewentualną transakcją będzie znamięm i symbolem transparentności naszej współpracy.

W trosce o to, aby ewentualna sprzedaż działki w systemie ratalnym była jak najbardziej przejrzysta i wolna od zarzutów rozważamy wystąpienie do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z prośbą o konsultacje i ocenę tej transakcji.

2 powierzeniem

WÓJT
Maciej Urbanek

Przewodnicząca Rady Gminy
Anna Staniewicz